

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д.9
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)
г. Балахна «28» 06 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа (далее – технический заказчик) постановлением от «19» 03 2022 г. № 439 под председательством:

И. о. заместителя главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии Гуськова А.В.
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д.9
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

капитальный ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст 20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО фирма «Проминстрой»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком:

№ 07ЭАКР-СМР-289 от « 29 » ноября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №07ЭАКР-СМР-289 от «29» ноября 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 4722 935,98 руб., четыре миллиона семьсот двадцать две тысячи девятьсот руб.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

98 коп.,

в том числе НДС % - руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Фисак Н.А., ведущий инженер строительного контроля, отдела капитального ремонта

«Запад»

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании приказа №181 от 03.07.2020г.



Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

ООО «Дом плюс»

(указать наименование организации)

Директор Черников И. А.

Ф.И.О, должность

действует на основании

Устава



Липо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Балахнинского муниципального округа

(указать наименование организации)

Гуськова А.В., и.о. заместителя главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании доверенности исх-103-257199/22 от 02.06.2022г.



МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность